

ILOT BON PASTEUR



Descriptif de l'opération

109 logements sociaux H&E et BDM (75 neufs, 34 réhabilités) et parking de 53 places Faubourg des Fiacres 13002 MARSEILLE.

Constructions neuves et réhabilitation se succèdent par passes croisées. Il s'agit de démêler, bâtiment par bâtiment, ce qui relève de la restauration patrimoniale, de la réhabilitation lourde et de la construction neuve.

Les 5 piliers de ce projet de reconstruction de la ville sur la ville :

- Conserver le bâti existant
- Tenir les angles urbains
- Utiliser les façades patrimoniales
- Organiser le cœur d'îlot
- Habiter les façades

Maitrise d'ouvrage

LOGIREM

Maitrise d'œuvre

- KERN ET ASSOCIES
- FAUGUE RENAUD
- MATONTI
- R2M
- IGETEC

Détail de l'opération

Montant H.T. des travaux 21 000 000 €

Superficie 8230 m²

Dates de réalisation

Phase étude : 2015-2023

Travaux : En cours